



FICHA DE ACTUACION INTEGRADA			
Suelo urbanizable delimitado			
DENOMINACIÓN		RIBERA DEL RIO UCERO - 2	S.U.D.- 07
LOCALIZACIÓN PLANO Nº		USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES	HOJA Nº
SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR: UNIDADES DE ACTUACIONES INTEGRADAS			O UP UA118/2-6
DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL			
DELIMITACION	SUPERFICIE	156.208 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE	7.500 m2	
	Nº VIVIENDAS MAXIMO POR HECTAREA	50 viviendas	
USO/COEF. PONDERANCION	PREDOMINANTE	Residencial general, zona B	1,00
	COMPATIBLE	Vivienda unifamiliar, grado 2	1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 145.4.1. y 146.4.1.	1,00
INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA		1,20	
PORCENTAJE DE VIVIENDA PROTEGIDA		1,20	
DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA			
CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA	7.200,00 m2	Sin concretar	Sin concretar
ESPACIOS LIBRES	61.268,00 m2	23.431,00 m2	23.431,00 m2
EQUIPAMIENTOS	10.000,00 m2	23.431,00 m2	23.431,00 m2
PLAZOS		MÁXIMOS DE LA LEY	
REGULACIÓN DE USOS		ORDENANZA 1ª, zona B y ORD. 2ª, grado 2	
DESEARROLLO			
PLAN PARCIAL			
OBJETO DE ACTUACION			
INICIATIVA	PRIVADA	PRIMORDIAL	SIN DEFINIR



AMBITO ACTUACION		
SISTEMAS GENERALES	VIARIO	SG VI
	ESPACIOS LIBRES	SGEL
	EQUIPAMIENTO	SGEQ
SECTOR - SG		
USO CARACTERÍSTICO		
RESIDENCIAL	COLECTIVO MANZANA ABIERTA	RC-M
	UNIFAMILIAR HILERA	RU-H
	COL. MANZ. ABIERTA, PROTECC.	RC-M
EQUIPAMIENTO LUCRATIVO		
EQUIPAMIENTO		EQ
ESPACIO LIBRE		EL
SERVICIOS URBANOS		SU
VIARIO	VIAL PUBLICO	VI